



## COMUNE DI SASSUOLO

Provincia di Modena

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 247 del 09/11/2004

**OGGETTO: ACQUISTO PORZIONI DEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON POSTI AUTO AL PIANO TERRA E GARAGES ALL'INTERRATO SITO IN SASSUOLO VIA S. PIETRO N. 6. DISPOSIZIONI.**

L'anno duemilaquattro il giorno nove del mese di novembre alle ore 14,00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale, i cui componenti in carica alla data odierna sono i signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presente</u>
PATTUZZI Graziano	SINDACO	SI
DIAMANTI Giancarlo	VICE-SINDACO	SI
ABBIUSO Rocco	ASSESSORE	SI
BONETTINI Susanna	ASSESSORE	SI
GENITONI Francesco	ASSESSORE	SI
GHIRARDINI Carla	ASSESSORE	SI
FIORI Marco	ASSESSORE	SI
MEGALE Giuseppe	ASSESSORE	SI
MORINI Sandro	ASSESSORE	SI
Presenti: 9	Assenti: 0	

Assiste il Vicesegretario Marina Baschieri

Assume la Presidenza Graziano Pattuzzi

Nella sua qualità di Sindaco e constatata la validità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'argomento di cui all'oggetto indicato.

**Oggetto: ACQUISTO PORZIONI DEL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE CON POSTI AUTO AL PIANO TERRA E GARAGES ALL'INTERRATO SITO IN SASSUOLO VIA S. PIETRO N. 6. DISPOSIZIONI.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale ha previsto, tra i propri obiettivi, lo sviluppo di politiche tese al miglioramento della sicurezza urbana da attuare attraverso la collaborazione tra le Forze dell'Ordine ed il Corpo di Polizia Municipale;
- tale attività comprende azioni di controllo e, nei casi in cui si rende necessario, di sgombero di edifici occupati abusivamente e che presentano maggiori problemi di vivibilità;
- le predette operazioni di sgombero di alloggi hanno avuto luogo, in modo particolare, nel fabbricato sito in Sassuolo, Via San Pietro n.6, all'interno del quartiere Braida, che presenta la maggiore concentrazione di popolazione immigrata, di origine principalmente extra comunitaria;
- a seguito delle pessime situazioni igienico-sanitarie ivi riscontrate: presenza di rifiuti sui pavimenti, mancanza di adeguata areazione ed illuminazione, impianti luce, acqua e gas divelti e non funzionanti, presenza di escrementi, perdite ed infiltrazioni d'acqua con macchie di umidità, mobilio divelto ed accatastato, la Polizia Municipale, alla presenza di personale AUSL nonché delle Forze dell'Ordine, ha provveduto alla chiusura con sigilli di n.3 unità immobiliari, e di un garage dove abusivamente dormivano persone, previa emanazione di apposita ordinanza sindacale notificata ai proprietari degli immobili chiusi;

evidenziato che la grave situazione riscontrata nel fabbricato in oggetto, rilevante non solo sotto il profilo più squisitamente igienico-sanitario, ma anche sotto quello più importante della tutela dell'ordine pubblico e della sicurezza della collettività residente nel quartiere, come riportato quasi quotidianamente dai locali organi di stampa, rende opportuno un intervento più radicale e complessivo da parte dell'Amministrazione comunale, in luogo dei singoli interventi;

richiamata la nota n. 310/27-3/GAB del 18 settembre 2004, con la quale il Prefetto di Modena "... preso atto del favorevole avviso di massima espresso dal Comitato Provinciale per l'Ordine e la sicurezza Pubblica nella giornata di ieri sulla presentazione del progetto svolta dal Sindaco, si ritiene di condividere la proposta, tenuto conto che le iniziative delineate di acquisizione dello stabile e riqualificazione dell'area appaiono in linea con le esigenze rappresentate in più occasioni in seno al Comitato stesso. ...";

richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 12.10.2004, a mente della quale si prevede l'acquisizione dell'immobile al fine di un eventuale abbattimento e costruzione di struttura di pubblica utilità;

preso atto che alcuni proprietari di alloggi nel fabbricato di Via San Pietro n.6, vista la situazione di degrado e disagio nella quale vivono, hanno già manifestato la disponibilità di vendere i propri immobili al Comune, per poter poi reperire soluzioni abitative migliori, specie per quei nuclei familiari che contano la presenza di minori;

ritenuto pertanto opportuno procedere all'acquisto dell'immobile in oggetto anche per stralci ovvero per singoli alloggi, autorizzando sin da ora il Dirigente Settore 3-Direzione Sviluppo e Gestione Risorse a porre in essere tutti i provvedimenti all'uopo necessari, nel

rispetto del valore dell'immobile stimato dal Servizio Patrimonio dell'Ente e allegato alla presente in forma riservata;

dato atto che il Vicesegretario Baschieri Marina svolge le funzioni di Segretario, ai sensi dell'art. 17, comma 7, del vigente "Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di Giunta n. 229 del 2.12.2003;

accertato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è stato richiesto, in merito al presente provvedimento, il parere del responsabile del servizio interessato al provvedimento in ordine alla regolarità tecnica nonché il parere del Responsabile del Servizio Finanziario;

considerato che detti pareri, riprodotti nell'allegato, sono favorevoli, per cui, per quanto attiene la normativa citata, il presente provvedimento contiene ogni elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

all'unanimità dei voti resi in forma palese ed accertati nei modi di legge

#### DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni illustrate in premessa, qui integralmente richiamate e trasfuse, l'acquisizione degli alloggi di Via San Pietro n. 6, anche per stralci ovvero singolarmente, per un prezzo non superiore alla stima operata dal competente Servizio Patrimonio, per il successivo eventuale abbattimento e costruzione di struttura di pubblica utilità;
- 2) di autorizzare il Dirigente preposto del Settore Terzo – Direzione Sviluppo e Gestione Risorse o persona dallo stesso incaricato ad assumere tutti i provvedimenti all'uopo necessari, nel rispetto del valore dell'immobile, come stimato dal Servizio Patrimonio;
- 3) di approvare la stima del Servizio Patrimonio che si unisce al presente atto in forma riservata e quindi temporaneamente sottratta al diritto di accesso a norma dell'art. 24, comma 6 della legge 241/90;
- 4) di dare atto, che con la presente deliberazione, sono individuati gli obiettivi e le linee generali del programma di intervento di che trattasi, fatta salva la competenza e la responsabilità esclusiva del Dirigente alla assunzione dell'impegno di spesa, mediante adozione di appositi provvedimenti;
- 5) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata, contestualmente all'affissione, ai capigruppo consiliari, a norma dell'art. 125, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- 6) di disporre che la presente deliberazione venga comunicata contestualmente all'affissione, al Prefetto, a norma dell'art. 135, comma 2, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.



**COMUNE DI SASSUOLO**  
Provincia di Modena

Deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 09/11/2004

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto.

Il Sindaco  
Graziano Pattuzzi

Il Vicesegretario  
Marina Baschieri

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data 16/11/2004 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**  
Marina Baschieri

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.

Sassuolo,

**IL VICESEGRETARIO**  
Marina Baschieri

---